

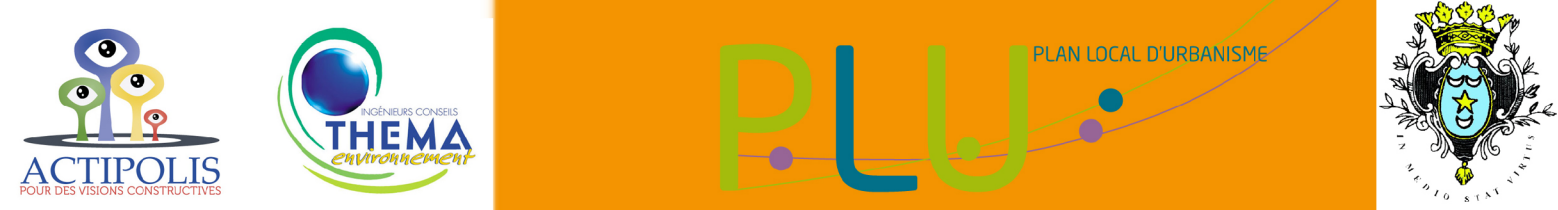
Plan Local D'URBANISME

De Viarmes

Département du Val d'Oise

PLAN DE ZONAGE

Approbation du PLU en Conseil Municipal
6 février 2020



Prescription ponctuelle

- Arbres remarquables (art. L.151-19 CU)
- Demeure bourgeoise (art. L.151-19 CU)
- Élément patrimonial ou architectural (art. L.151-19 CU)
- Patrimoine Hydraulique (art. L.151-19 CU)

Prescription linéaire

- Alignement d'arbres existants (art. L.151-23 CU)
- Chemins (art. L.151-19 CU)
- Risque d'inondation pluvial : Axes de ruissellement
- Linéaires commerciaux (art. L.151-16 CU)
- Limite de protection des massifs de plus de 100ha (lisière de 50m du SDRIF)
- Murs (art. L.151-19 CU)
- Ripisylve (art. L.151-23 CU)
- Sentes (art. L.151-19 CU)

Prescription surfacique

- Emplacement réservé (art. L.151-41 CU)
- Espace Boisés Classés (art. L.113-1 et L.113-2 CU)
- Espaces verts à protéger (art. L.151-23 CU)
- Vergers (art. L.151-23 CU)

Information linéaire

- Lignes électriques Très Haute Tension du réseau stratégique

Information surfacique

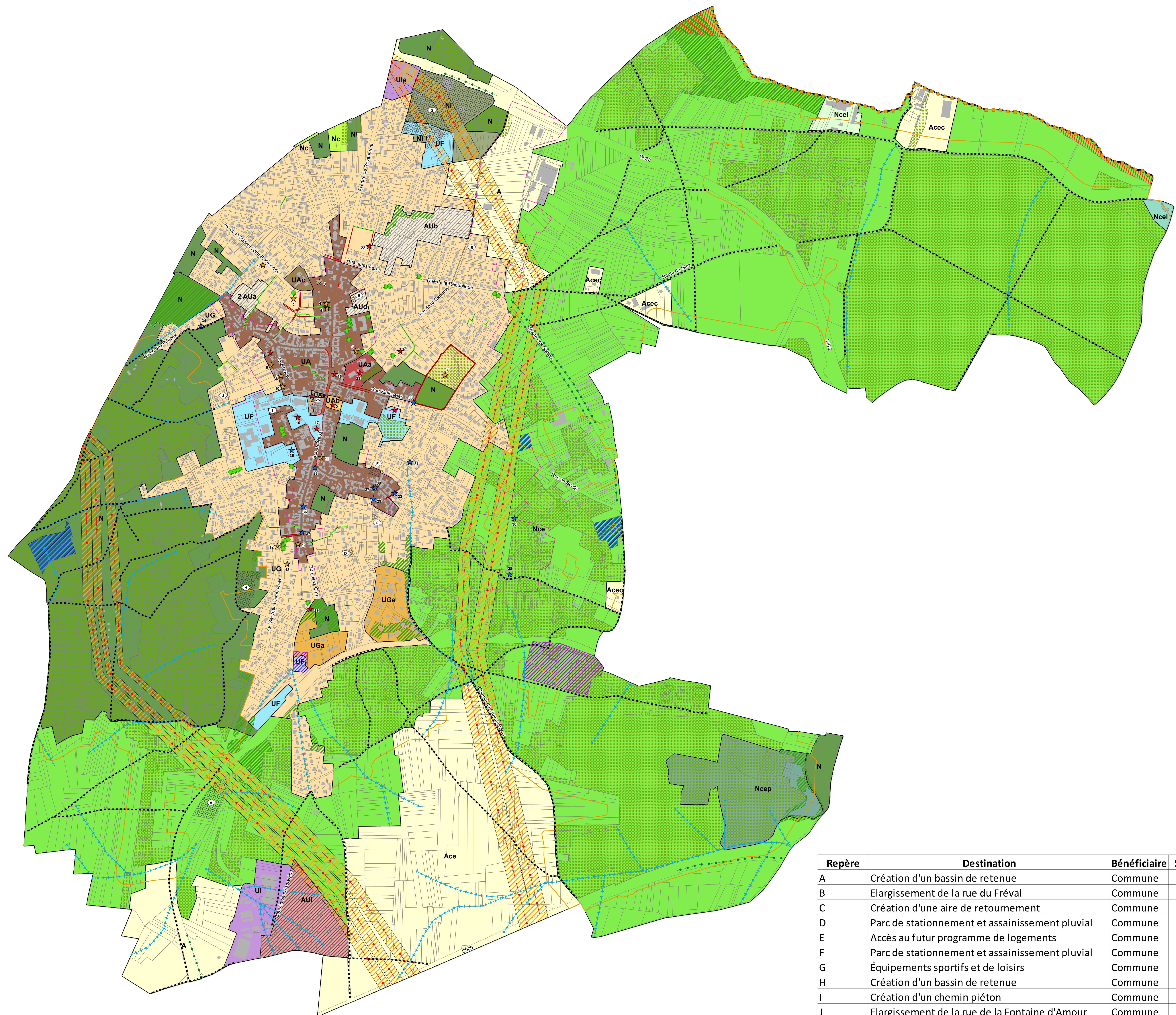
- Périmètres R.111-3 valant PPR (présence d'anciennes carrières souterraines abandonnées)
- Limite SUP 1 GAZ (à titre indicatif)
- Couloirs de passage des lignes électriques du réseau stratégique
- Périmètre délimité des abords des monuments historiques

Zonage

- A
- 2 AUa
- AUb
- AUd
- Ace
- Acec
- AUI
- N
- Ni
- Nc
- Nce
- Ncei
- Ncei
- Ncep
- UA
- UAa
- UAb
- UAc
- UF
- UG
- UGa
- UI
- UIa

L'ensemble du territoire communal est soumis au risque d'exposition au plomb

0 230 460 920 1 380 1 840 Mètres



Repère	Destination	Bénéficiaire	Surface m²
A	Création d'un bassin de retenue	Commune	9 255
B	Elargissement de la rue du Fréval	Commune	1 223
C	Création d'une aire de retournement	Commune	317
D	Parc de stationnement et assainissement pluvial	Commune	313
E	Accès au futur programme de logements	Commune	320
F	Parc de stationnement et assainissement pluvial	Commune	1 016
G	Équipements sportifs et de loisirs	Commune	51 944
H	Création d'un bassin de retenue	Commune	8 690
I	Création d'un chemin piéton	Commune	510
J	Elargissement de la rue de la Fontaine d'Amour	Commune	126

Origine DGFIP Cadastre © Droits de l'État réservés © 27/01/2020