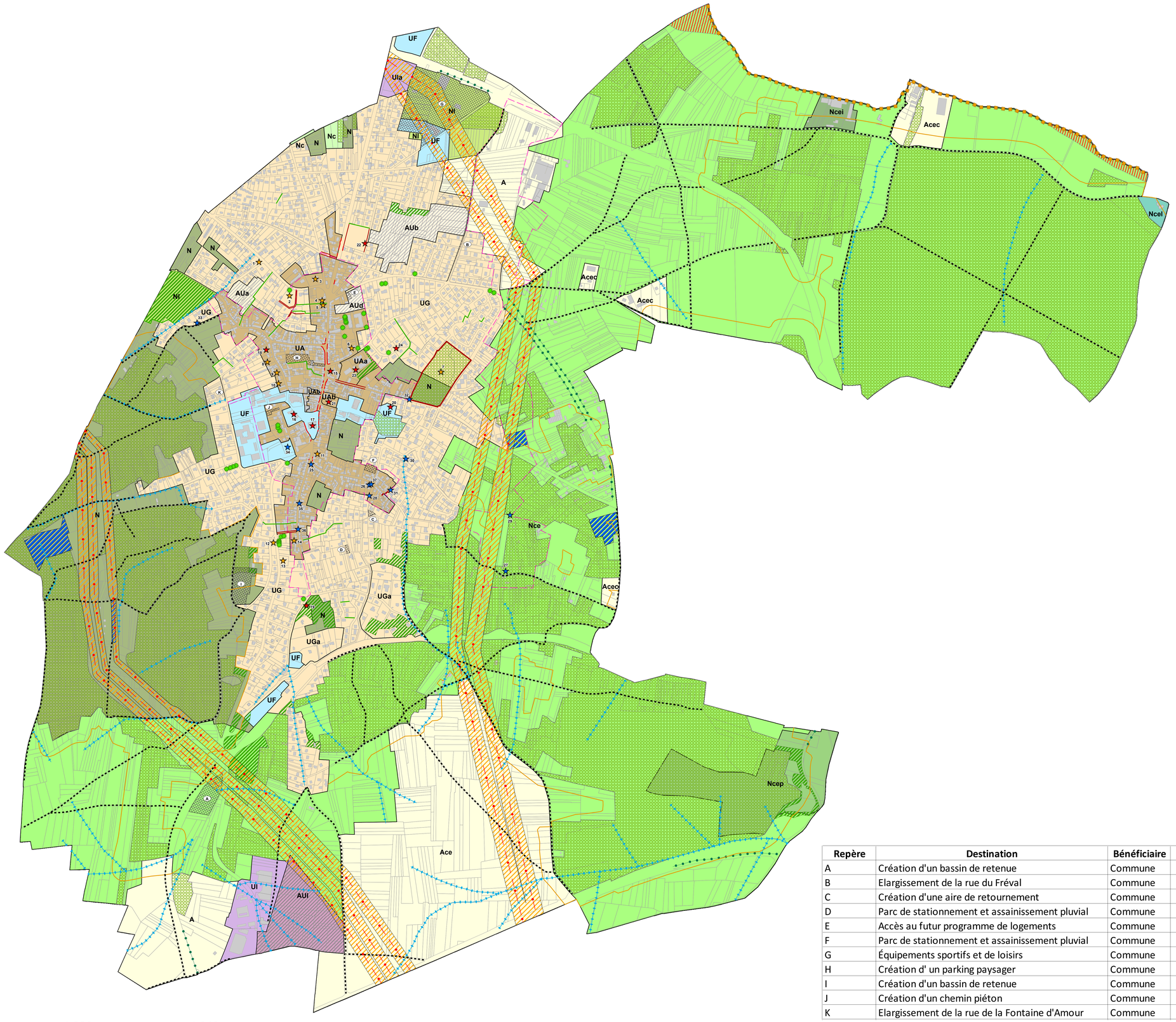
Plan Local D'URBANISME

De Viarmes

Département du Val d'Oise

PLAN DE ZONAGE

Arrêt du projet de PLU révisé soumis à délibération du Conseil Municipal
4 avril 2019



Prescription ponctuelle

- Arbres remarquables (art. L.151-19 CU)
- Demeure bourgeoise (art. L.151-19 CU)
- Elément patrimonial ou architectural (art. L.151-19 CU)
- Patrimoine Hydraulique (art. L.151-19 CU)

Prescription linéaire

- Alignement d'arbres existants (art. L.151-23 CU)
- Chemins (art. L.151-19 CU)
- Risque d'inondation pluvial : Axes de ruissellement
- Linéaires commerciaux (art. L.151-16 CU)
- Limite de protection des massifs de plus de 100ha (lisière de 50m du SDRIF)
- Murs (art. L.151-19 CU)
- Ripisylve (art. L151-23 CU)
- Sentes (art. L.151-19 CU)

Prescription surfacique

- Emplacement réservé (art. L.151-41 CU)
- Espace Boisés Classés (art. L.113-1 et L.113-2 CU)
- Espaces verts à proteger (art. L.151-23 CU)
- Verger (art. L.151-23 CU)

Information linéaire

- Lignes électriques Très Haute Tension du réseau stratégique

Information surfacique

- Limite SUP 1 GAZ (à titre indicatif)
- Couloirs de passage des lignes électriques du réseau stratégique
- Périmètre de protection des monuments historiques

Zonage

- A
- AUI
- AUa
- AUb
- AUd
- Ace
- Acec
- N
- Nl
- Nc
- Nce
- Ncei
- Ncel
- Ncep
- UA
- UAa
- UAb
- UF
- UG
- UGa
- UI
- UIa

L'ensemble du territoire communal est soumis au risque d'exposition au plomb

0 230 460 920 1 380 1 840 Mètres

Repère	Destination	Bénéficiaire	Surface m²
A	Création d'un bassin de retenue	Commune	9 255
B	Elargissement de la rue du Fréval	Commune	1 223
C	Création d'une aire de retournement	Commune	317
D	Parc de stationnement et assainissement pluvial	Commune	313
E	Accès au futur programme de logements	Commune	320
F	Parc de stationnement et assainissement pluvial	Commune	1 016
G	Équipements sportifs et de loisirs	Commune	51 944
H	Création d' un parking paysager	Commune	3 167
I	Création d'un bassin de retenue	Commune	8 690
J	Création d'un chemin piéton	Commune	510
K	Elargissement de la rue de la Fontaine d'Amour	Commune	126

Origine DGFiP Cadastre © Droits de l'État réservés ® 07/03/2019